



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-39288-LOC-1/2019
Дана: 22.01.2020. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-39288-LOC-1/2019, који је дана: 24.12.2019. године поднела Општина Куршумлија, ул.Пролетерских бригада бб, Куршумлија (Мат.бр.:07132727; ПИБ: 100622853), коју заступа Председник општине Радољуб Видић (ЈМБГ: [REDACTED]), на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

І ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ДОГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ ЗА НАСЕЉА МАЧКОВАЦ И ПЉАКОВО
У ОПШТИНИ КУРШУМЛИЈА,
на делу катастарских парцела
у КО Куршумлија број: 5993/1, 2067, 2071, 2074, 2087, 2086, 2085/1, 370, 369 и 5991,
у КО Мачковац број: 1564/1, 1224/1, 501, 1563, 121, 1565 и 1560 и
у КО Пљаково број: 685 и 683

ІІ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Насеље Куршумлија, Мачковац и Пљаково, општина Куршумлија

1) ФАЗА І

Кат. парцела број: 5993/1, 2067, 2071, 2074, 2087, 2086, 2085/1, 370, 369 и 5991

Кат. општина: КО Куршумлија;

2) ФАЗА ІІ

Кат. парцела број: 369 и 5991

Кат. општина: КО Куршумлија;

Кат. парцела број: 1564/1, 1224/1, 501, 1563, 121, 1565 и 1560

Кат. општина: КО Мачковац;

Кат. парцела број: 685 и 683

Кат. општина: КО Пљаково

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта:	Линијски инфраструктурни објекат
Категорија:	Г – инжењерски објекти
Класификациони број:	222210–Локални водоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
Врста радова:	Доградња

1) ФАЗА I

Основне карактеристике објекта:

- * Димензије цевовода:
 - Укупна дужина цевовода: 306,65m
 - Укупан број водова водовода: 1 (један)
 - Пречник цеви водовода DN 160mm
- * Објекти на траси цевовода:
 - испусни шахти (испусти): 2 (два)
 - пумпна станица унутрашњих димензија 3,5x2,5x2,4m: 1 (један)
 - пумпно постројење: 3 вертикалне вишестепене пумпе, хидрофорска посуда, електроорман
- * Материјализација објекта:
 - водоводне цеви HDPE PE 100
 - заштита цеви: округла челична цев Ø219, 1/8 mm
 - шахте за испусте: АВ полумонтажне
 - пумпна шахта: Армирано бетонска
 - пумпно постројење: Монокомпактни бустер са повезима од inoxa
- * Друге карактеристике објекта:
 - Максимални притисак у цевима: 10bara
 - Просечна дубина ископа: око 1,80m
 - Монокомпактно бустер постројење:
 - укупан проток Q = 35 l/s
 - повез пумпи DN 150 mm
 - снага пумпи N= 2x30 kW
 - хидрофорска посуда 300 l
 - електроорман N=2x30 kW, U=400VAC
- * Број укрштања цевовода са државним путем:
 - 1 (један): прикључак на постојећи цевовод на државној стационој пута ПА реда, ознаке 214, km:20+279, на к.п.бр.5993/1 КО Куршумлија
- * Број укрштања цевовода са природним водотоком: -нема

Положај објекта: Према ситуационом плану идејног решења у складу са планским документом и условима имаоца јавних овлашћења.

Прикључци на инфраструктуру:

- Прикључак на водоводну мрежу на к.п.бр.5993/1 КО Куршумлија према условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије
- Прикључак на електродистрибутивну мрежу на к.п.бр.369 КО Куршумлија у складу са условима ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Прокупље

2) ФАЗА II

Основне карактеристике објекта:

- * Димензије цевовода:
 - Укупна дужина цевовода: 2.976,40m
 - Укупан број водова водовода: 1 (један)
 - Пречник цеви водовода DN 160mm

- * Објекти на траси цевовода: -шахт за смештај водоводних арматура: 2 (два)
 - испусни шахти (испусти): 2 (два)
- *Материјализација објекта: - цеви за потис HDPE PE 100
 - заштита цеви: округла челична цев Ø219, 1/8 mm
 - шахт за испуст: АВ полумонтажне
 - шахт за смештај водоводне арматуре: Армирано бетонска
- * Друге карактеристике објекта:
 - Максимални притисак у цевима: 16bara
 - Дубина ископа: од 1,26 m до 8,62 m
- * Број укрштања цевовода са државним путем: 2 (два) на к.п.бр.1564/1 КО Мачковац на стационачи државног пута ПА реда, ознаке 214:
 - 1.- km:17+105 и
 - 2.- km:19+607,
- * Број укрштања цевовода са природним водотоком: 2 (два) – са Кулин потоком и Мачковачким потоком на кат.парц.бр. 1560 и 1564/1 КО Мачковац

Положај објекта: Према ситуационом плану идејног решења у складу са планским документом и условима имаоца јавних овлашћења.

Прикључци на инфраструктуру:

- Прикључак на водоводну мрежу на к.п.бр.5993/1 КО Куршумлија у складу са условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије
- Прикључак на електродистрибутивну мрежу на к.п.бр.369 КО Куршумлија у складу са условима ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Прокупље

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- 1) **ФАЗА I:** **План генералне регулације Куршумлија**
(*"Сл.лист општине Куришумлија бр.35/2016"*)
- 2) **ФАЗА II:** **План генералне регулације Куршумлија**
(*"Сл.лист општине Куришумлија бр.35/2016"*) и
Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија
(*„Сл.лист Општине Куришумлија” бр.6/2015*)

Извод из ПГР Куршумлија:

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.6.8. Водоводна мрежа

Снабдевање водом подручја у захвату Плана врши се са изворишта у алувиону реке Топлице, на десној обали. Хидрогеолошки услови и природни капацитет изворишта наметнули су решење вештачког прихрањивања изворишта. Основна конфигурација система за прихрањивање састоји се од: водозавата на Топлици, инфилтрационог базена, гравитационог канала и наливног поља, водозахватних објеката, пратећег система цевовода за довод сирове воде и система натеза за захватање и транспорт подземне воде из бунара до сабирног бунара, станице за хлорисање воде и пумпне станице за потискивање воде кроз мрежу до постојећих резервоара. Извориште је ограђено али не постоји Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта, тако да израда Елабората на основу кога ће надлежни министар прогласити зоне санитарне заштите представља приоритет. Производња воде у 2011. год. износи 560.000

m³/год што износи око 17,75 L/s. На основу Просторног плана републике Србије, РПШ за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа и ВОС, подручје општине Куршумлија припада дође – јужноморавском регионалном систему водоснабдевања, тј. топличком подсистему који се ослања на акумулацију у изградњи "Селова" на реци Топлици, са које ће се водом снабдевати насеља у општинама: Куршумлија, Блаце, Прокупље, Житорађа, Мерошина, Дољевац и Ниш.

Изградњом акумулације "Селова" и регионалног водоводног система од Селове преко Куршумлије и Прокупља до Ниша, Куршумлија ће добити 273,0 L/s питке воде. Постојеће извориште водоснабдевања биће искључено из система, али конзервирано тако да се поново може активирати ако буде потребно. Цевоводом Ø1300mm вода се допрема са акумулације, односно фабрике воде до прекидне коморе "Куршумлија", запремине 2000m³, лоциране на кат. парцели бр. 1994 К.О. Куршумлија, на коти терена 428 mm, где ће се извести прикључак са мерно регулационим блоком за Куршумлију. С обзиром на то да денивелација терена најниже и највише тачке у градском грађевинском подручју износи 90,0 метара, формираће се две висинске зоне водоснабдевања: I висинска зона до коте 390 mm и II висинска зона до коте 345 mm.

Постојећа два резервоара капацитета по 400,0 m³ (оба са по две коморе квадратног пресека од 200 m³) лоцирана су на Боровњаку и Самоковском брду на коти 412,0 mm (кота прелива 415,0 mm) и тренутно у систему имају улогу контра резервоара. Висински су лоцирани за гравитационо снабдевање потрошача до коте 390 mm, док се за више делове насеља притисак постиже бустер станицама на мрежи. Капацитет резервоара није довољан, поготово што резервоар на Самокову није у функцији, тако да се планира поред неопходне реконструкције и стављања у функцију овог резервоара и изградња нових капацитета. На основу Генералног пројекта снабдевања водом насеља у општини Куршумлија (Водоинжењеринг, Београд 2004.) потребно је укупно 4455m³ резервоарског простора, при чему је рачунато са нормом потрошње од 650 L/стан,дан. Развој водоснабдевања у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију на снабдевање из водотокова или подземља за потребе техничке и технолошке воде. У том смислу приликом прорачуна резервоарског простора и јавне водоводне мреже приликом израде инвестиционо-техничке документације, оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

Потрошачи	Коефицијент		Норма потрошње воде l/стан,дан	
	дн.нерав. к1	час.неравн. к2	2011 год.	2025 год.
Становници	1,5	2,0	150	250
Привреда			90	116
УКУПНО			240	366

Нови резервоарски простор планира се:

За прву висинску зону водоснабдевања на локацији поред постојећег резервоара на Боровњаку;

За другу висинску зону за северну падину Топлице на локацијама Ђуричко брдо и Биновско брдо (ван границе Плана) а за јужну падину у К.О. Баћоглава (ван границе Плана).

До планираних резервоара за II висинску зону на коти 460mm вода ће се препумпавати из резервоара за прву зону потисно-дистрибутивним цевоводима. Планиране пумпне станице лоциране су у оквиру комплекса резервоара "Боровњак" и прекидне коморе. Након изградње планираних резервоара за другу висинску зону постојеће бустер станице се укидају.

Око свих резервоарских простора успоставља се зона заштите која износи минимално 10 m од ивице објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор се ограђује и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Прилаз резервоарском простору мора се обезбедити са јавне површине.

Изградња резервоара може бити фазна зависно од реализације планиране изградње.

Водоводни систем је прстенастог типа при чему је завршен већи део прве фазе примарног прстена I висинске зоне, Ø350 mm, дужине 4,3 km. Планирана је изградња још око 11,5 km примарне мреже I висинске зоне водоснабдевања, укључујући и цевовод "Соколовица – Пепељевац" (део који је обухваћен Планом).

За снабдевање потрошача у другој висинској зони предвиђене су две потпуно засебне мреже са својим резервоарима, укупне дужине примарних прстена око 19,5 km.

Укупна дужина постојеће разводне мреже је око 31 км и она је израђена од ливено гвоздених, азбестцементних, полиетиленских и ПВЦ цеви. Због старости водоводне мреже изражени су губици у мрежи и то у вредности од 35 – 50% укупне произведене количине воде тако да је неопходна реконструкција постојеће мреже.

Планирана секундарна мрежа је прстенаста минималног пречника Ø100 mm.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинати. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1.13. Општа правила грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.1.13.6. Регулација водотокова

За изградњу објеката на водном земљишту неопходни су претходни водни услови. Код подземних укрштања појединих инфраструктурних објеката са водотоцима и јаругама, горња ивица цеви мора бити мин. 1,0 m испод постојећег дна корита.

2.1.13.7. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5 m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не мањег пресека од Ø 100 mm за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

Извод из ШЈЛС Куршумлија:

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

3.2.1.5. Правила уређења саобраћајне инфраструктуре

ОДНОС ПУТНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - Минимално растојање крајње тачке попречног профила државних путева (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала) од инсталација водоводне, канализационе, електроенергетске, телекомуникационе и остале инфраструктуре је 3,0 m.

Укрштање свих врста водова комуналне инфраструктуре са државним путем изван насеља се изводи механичким подбушивањем. Кабл/цев комуналне инфраструктуре полаже се у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 метара са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 метара. Вертикално растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 – 1,50 m.

3.2.1.6.1. Правила уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдевање

Трасе планираних цевовода и водоводних линија **водити постојећим и планираним саобраћајницама**. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока извршити осигурање цевовода. Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. На делу трасе где постоје подземне инсталације извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете.

4.6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

4.6.4.1. Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура

Водоснабдевање

Минимална дубина укопавања цевовода, због заштите од утицаја мраза је 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00 m. На траси водовода не дозвољава се изградња објеката на обостраном осовинском растојању од 3,00 m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80m. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара а у складу са важећим санитарним прописима.

Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

Зоне и мере заштите:

Куршумлија лежи на простору некадашњег римског насеља *Ad Fines* о чему сведочи и велики број археолошких налаза из тог периода (римске опеке, миљоказ, новац из доба Аурелијана и др.) па се утврђује обавеза инвеститора да уколико приликом извођења радова наиђе на **археолошка налазишта или археолошке предмете**, прекине радове, предузме мере да се налаз не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преостаних делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;
- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

При реализацији планираних пројеката обавезна су претходна одговарајућа истраживања терена (хидрогеолошка, инжењерско-геолошка и остала потребна истраживања).

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део локацијских услова су услови имаоца јавних овлашћења:

1. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: Услови број: А334-582768/4-2019 СЈ од 31.12.2019.године;
2. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: Услови за укрштање и паралелно вођење, број: 8S.1.1.0-D-10.20-419126-19 од 13.01.2020.године;
3. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: Услови за пројектовање и прикључење, број: 8S.1.1.0-D-10.20-17251-20 од 21.01.2020.године;
4. ЛП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд: Услови за пројектовање број: ROP-KUR-39288-LOC-1- НРАР-13/2019 од 13.01.2020.године;
5. ЛПКД "ТОПЛИЦА" – Куршумлија: Технички услови за паралелно вођење и укрштање са подземним водовима број: 1218 од 03.01.2020.године;

6. ЛПКД "ТОПЛИЦА" – Куршумлија: Технички услови за пројектовање и прикључење број: 1219 од 03.01.2020.године;
7. ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш: Водни услови број:196/1 од 16.01.2020.године и
8. Министарство одбране РС, Управа за инфраструктуру: Обавештење број: 25814-4/2019 од 14.01.2020.године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Предуслов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са имаоцем јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, јер у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити нову БСТС 10/0,4 кV са изградњом новог 10KV ваздушног прикључног вода и обезбедити локацију новопроектване БСТС 10/0,4 кV као и коридор за изградњу ваздушног прикључног 10KV вода.
- Постојећом планском документацијом није планирана траса предметног водовода, те за делове планиране трасе водовода ван постојећих и планираних саобраћајница, потребно је доставити доказ о решеним имовинским односима. За изградњу водоводне мреже у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.
- Обавеза формирања грађевинске парцеле прописана је за надземне делове линијске комуналне инфраструктуре, који се постављају ван регулације саобраћајнице. Приликом формирања грађевинске парцеле потребно је извршити промену намене пољопривредног, односно шумског у грађевинско земљиште.
- Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/2008), на Листи 2- Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, налазе се сви пројекти за објекте за јавно водоснабдевање-изворишта са водозахватима, транспорт воде за пиће, постројења за прераду воде, те је потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно прибављања одлуке да није потребна израда те студије.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00динара;
2. РГЗ СКН Куршумлија: такса РГЗ за пружање услуга у износу од 25.100,00динара;
3. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд: накнада за издавање техничких услова у износу од 11.164,96динара;
4. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: накнада за издавање услова за укрштање и паралелно вођење водова у износу од 30.134,40 динара;
5. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: накнада за издавање услова за прикључење у износу од 30.134,40 динара;

6. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: накнада за издавање техничких услова за укрштање и паралелно вођење водова у износу од 6.000,00 динара;
7. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: накнада за издавање техничких услова за прикључење у износу од 6.000,00 динара и
8. ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш: накнада за издавање водних услова у износу од 19.800,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн.и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе издате у складу са тим условима.

IX НАПОМЕНА:

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење – пројекат комуналне инфраструктуре водоводне мреже за насеља Мачковац и Пљаково у општини Куршумлија, на катастарским парцелама број: 5993/1, 2067, 2071, 2074, 2087, 2086, 2085/1, 370, 369 и 5991, све у КО Куршумлија, број: 1564/1, 1224/1, 501, 1563, 121, 1565 и 1560, све у КО Мачковац и број: 685 и 683 у КО Пљаково, израђено од стране пројектанта: Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар Снежана Савић пр., одговорни пројектант: Снежана Савић дипл. грађ. инж., број лиценце: 313 9437 04, број пројекта: G-133/19, Блаце, 06.12.2019.године и
- Услови имаоца јавних овлашћења.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014,).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 72/2018).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље
 - "Телеком Србија", Београд
 - ЛПКД "Топлица" из Куршумлије
 - ЛП "Путеви Србије", Београд
 - ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш
 - Министарство одбране
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:
Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста